

RMK
rmk@rmk.ee

03.05.2023 nr 7-1/1595

Vihasoo küla Jõekalda kinnistu
detailplaneeringu avalik väljapanek

Anname teada, et Kuusalu Vallavolikogu 26.aprilli 2023 otsusega nr 32 võeti vastu Teie naaberkiinnistu Vihasoo küla Jõekalda kinnistu (42301:004:0409) detailplaneering. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku materjalidega saab tutvuda Kuusalu valla kodulehel aadressil https://www.kuusalu.ee/et/planeeringute-teated-2023/-/asset_publisher/hrdrkzSAyZO0/content/vihasoo-kula-joekalda-kinnistu-detailplaneeringu-avalik-valjapanek, Kuusalu vallamajas kohapeal ja avalik väljapanek kestab **17.maist 2023 kuni 17.juunini 2023.a.** Eelpool nimetatud aja jooksul on võimalik esitada kirjalikult Kuusalu vallavalitsusele vastuväiteid ja ettepanekuid planeeritava osas edastades need aadressile vallavalitsus@kuusalu.ee.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek 13 984 m² suuruse kinnistu maakasutuse sihtotstarbe muutmiseks elamumaaks ning elamule ning abihoonetele ehitusõiguse määramiseks. Juurdepääs kinnistule on kavandatud avaliku kasutusega Kasispea- Ilumäe teelt. Vastavalt üldplaneeringule asub planeeritav ala detailplaneeringu kohustusega alal, perspektiivsel tootmismaal ning põllumajandusmaal. Ehituskeeluvööndi osas asub Jõekalda kinnistu üldplaneeringu kohasel üldmaal. Planeeritav ala piirneb hoonestatud elamukrundiga (Karioja, 42301:004:0085), tootmismaa sihtotstarbega hoonestatud kinnistuga (Kivitööstuse, 35301:001:0600) ning hoonestamata maatulundusmaaga (Vaarika, 42301:004:0408). Detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringut muutvana. Üldplaneeringu muutmise on põhjendatud asjaoluga, et planeeritav ala paikneb ajaloolise taluõue asukohas ning elamuala kavandamine korrastab keskkonna ja taastab ajaloolise asustusstruktuuri. Detailplaneering on kooskõlastatud lähteülesandes ette nähtud isikute ning Keskkonnaameti, Muinsuskaitseameti, Päästeameti ning Transpordiameti poolt.

Lisainfo tel 606 6379 või e-post kadi.raudla@kuusalu.ee

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ranno Pool

Valitsuse liige vallavanema ülesannetes

Maris Kirsimaa 600 0857